|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Demande aux ministres : la convocation par notaire, nouveau motif de déplacement dérogatoire.** Chères Consoeurs, Chers Confrères, Le Syndicat National des Notaires a adressé, ce jour, une **nouvelle lettre à nos deux ministres de tutelle**, Nicole Belloubet et Bruno Lemaire, après celle, récente, sur les droits de préemption et les autorisations du sol.Cette lettre a pour but d’obtenir que la **signature d’un acte notarié urgent constitue un nouveau motif de déplacement dérogatoire.**Le notaire, et le notaire seul, serait autorisé à recevoir le client pour un tel acte. Ceci interviendrait après que le client ait reçu et approuvé le projet d’acte, après entretien ou non avec le notaire, et envoi à ce dernier par mail ou sms de son accord. Cette procédure permettrait de réduire fortement le temps de comparution. Bien entendu, les règles de distanciation devront être respectées et nous vous invitons à mettre en place, si ce n’est déjà fait, les mesures de prophylaxie, telles que visières et parois de séparation plexiglass, gants jetables et solution hydroalcoolique...Certes, le CSN a mis en place la comparution à distance, et je ne peux que saluer le travail accompli, mais beaucoup d’entre vous me disent leur difficulté à l’utiliser.C’est pourquoi, nous proposons une solution simple. Pourquoi la convocation par le notaire officier public ne pourrait équivaloir à une convocation judiciaire ou administrative ? Lien vers le courrier adressé: [**Lettre à Madame BELLOUBET**](http://www.syndicat-notaires.fr/wp-content/uploads/2020/04/SNN-a%CC%80-Mme-Belloubet-15-04-202.pdf) J’ai le plaisir de vous informer que sera présentée au prochain Conseil des Ministres une **ordonnance modificative de celle du 25 mars 2020** **relative aux droits de préemption et autorisations du sol**. Enfin, le SNN vous propose un service de coaching à distance, proposé par **Real Impact**, à **tarif privilégié**  afin de vous aider à gérer dans l’entreprise les moments difficiles que nous vivons. Lien vers ce service de coaching : [coaching à distance](http://www.syndicat-notaires.fr/wp-content/uploads/2020/04/coaching-notaires-Laurence-Paris.pdf) Bien confraternellement, Philippe Glaudet, Président du Syndicat National des Notaires.  |

 |

 |

 |

 |  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Madame la Ministre, Garde des Sceaux, Le Syndicat National des Notaires, en sa qualité de seul syndicat représentatif des notaires employeurs, propose qu’un nouveau motif de déplacement dérogatoire soit mis en place : la signature d’un acte notarié urgent.Aujourd’hui, tel est le cas d’une convocation judiciaire ou administrative. La qualité d’officier ministériel du notaire nous semble justifier d’étendre cette mesure.Le notaire serait seul autorisé à recevoir le client pour un tel acte et après que celui-ci ait reçu et approuvé le projet d’acte.Certes, la comparution à distance existe désormais. Mais, de nombreux notaires nous font part, soit d’une mise en œuvre compliquée, soit qu’ils ne sont pas équipés et ne pourront l’être rapidement, ce qui institue une inégalité de traitement pour les notaires mais aussi les usagers, lesquels supportent un coût.Il nous semble qu’il n’y a pas plus de risques de contaminations dans un office que dans d’autres lieux autorisés à recevoir des personnes. Bien entendu, les gestes barrières, notamment de distance, seraient respectés, comme ils le sont déjà vis-à-vis de nos salariés qui continuent de travailler volontairement à l’office.Cette autorisation permettrait de faciliter la continuité du service public de l'authenticité et participerait au maintien de l'activité économique.La signature d'un certain nombre d'actes, aussi limité soit-il, permettrait d'alimenter les caisses de l'Etat et des collectivités locales, lesquelles ne vont pas tarder à souffrir de ce manque de ressources.Enfin, ceci éviterait les risques d'engorgement, non seulement des services des offices au moment de la levée du confinement mais, également, de ceux des différents partenaires des notaires que sont les administrations, les banques, etc..., l’engorgement pouvant emporter risques de retard, d'erreurs, d’omissions etc ...Aussi, le Syndicat National des Notaires vous demande que soit incluse la convocation par un notaire afin de signer un acte notarié urgent dans la catégorie des déplacements autorisés.Le SNN reste à votre disposition pour parfaire les conditions de cette autorisation de déplacement et en déterminer les modalités pratiques. Dans l’attente de cette réponse urgente, nous vous prions, Madame la Ministre, de croire en nos salutations les plus respectueuses. Philippe GlaudetPrésident du SNN  |

 |

 |

 |

 |  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Le syndicat reste à votre écoute pour relayer auprès des autorités les difficultés que vous pouvez rencontrer et tenter d'y apporter des solutions ! Bon courage à tous ! |

 |

 |

 |

 |

 |